

VRAGEN EN ANTWOORDEN OVER JE NIEUWE APPARTEMENT IN GANSEPOEL

Huurprijzen en huurtoeslag

Wat zijn de huurprijzen en servicekosten van de nieuwe appartementen?

De kale huurprijs is €647,00. Daar komt nog ongeveer €75,00 euro bij voor servicekosten.

Kan ik huurtoeslag aanvragen?

Het is mogelijk om huurtoeslag aan te vragen. Of je het krijgt, hangt af van je inkomen. Meer informatie over het aanvragen van huurtoeslag vind je hier:

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/huurtoeslag/huurtoeslag>

Keuken

Hoe ziet de keuken eruit?

Er komt een keuken met 3 onderkastjes, 2 lades en 3 bovenkasten. Er is een verlengd aanrechtblad waar je zelf een inbouwkookplaat in kunt zetten. De keuken heeft witte fronten, een zwart blad en roestvrijstalen handgrepen. Tussen de bovenkastjes en het aanrecht zitten witte wandtegels.

Er is geen inbouwapparatuur. Je zet er zelf een koelkast en kookplaat neer en hangt zelf een recirculatie afzuigkap op. Hier zie je de keuken zoals die in het appartement komt.



Keuken in type Basis



Keuken in type Facade

Is er nog keuze in de kleur van de tegels en keukenkastjes?

In verband met lange levertijden zijn de keuzes voor keukenfronten en tegels al gemaakt.

Waar zijn extra keukenkastjes te koop? Je mag eventuele aanpassingen in het appartement doen na oplevering. Vraag eerst wel toestemming aan bij Woonbedrijf: [Woning aanpassen - Woonbedrijf](#)

Mag je zelf aanpassingen doen in de keuken?

Ja dit is toegestaan. Kijk voor meer informatie op: [Woning aanpassen - Woonbedrijf](#) [Zelf klussen - Woonbedrijf](#)

Waarom zijn er in de keuken geen lades?

In de standaard keuken zitten kastjes. Als je liever lades hebt kun je dit zelf laten aanpassen. Hiervoor moet je wel toestemming aanvragen bij Woonbedrijf. [Woning aanpassen - Woonbedrijf](#)

Is er een eengatsmengkraan in de keuken? Ja

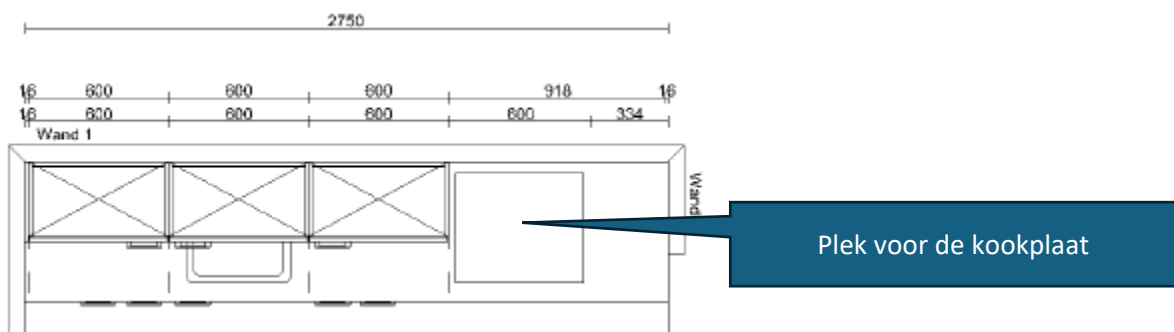
Kook ik elektrisch of op gas?

Er is geen gasaansluiting in het appartement, dus je kookt op een elektrische kookplaat. Er zit geen kookplaat in de keuken, die moet je zelf kopen. Er is wel een aansluiting voor elektrisch koken.

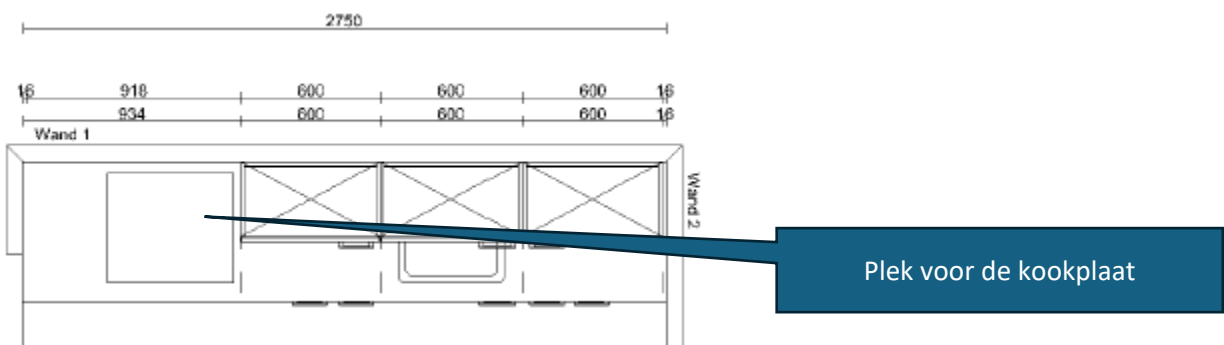
Wat is de maximale grootte v/d kookplaat?

Er is een verlengd aanrechtblad in de keuken waar de kookplaat in kan komen. Zie hieronder de tekeningen van de keuken. Je mag zelf een gat in het aanrecht (laten) maken voor de kookplaat. Dan past het mooi.

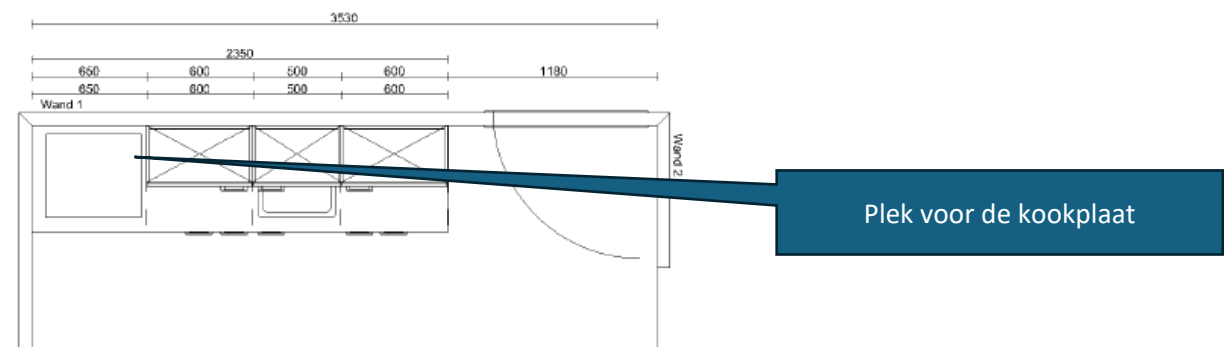
Type Basis



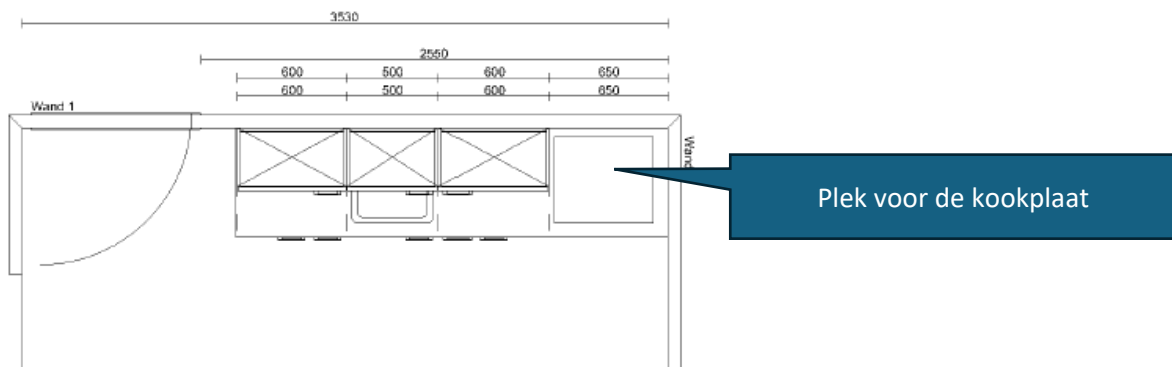
Type Basis (gespiegeld)



Type Facade



Type Facade (gespiegeld)



Is er een vaatwasser aanwezig?

Nee, maar je kunt er wel een plaatsen. Dat is best makkelijk. Er zijn al wat dingen voorbereid in het gootsteenkastje achter de wegneembare achterwand. Er zit een loze elektrische leiding, een afgedopte

aansluiting voor het water en een aansluiting voor de afvoer. Je moet nog wel een extra groep aan te laten leggen in de meterkast.

Badkamer en toilet

Hoe is de badkamer afgewerkt?

In de badkamer is een douche en wastafel met spiegel. Er is een apart toilet met fonteintje. De wanden in de badkamer zijn tot het plafond betegeld met witte tegels. Op de vloer in de badkamer komen muisgrijze vloertegels.

Hoe hoog zitten de wandtegels in de badkamer?

Tegelwerk in de badkamer wordt tot plafond aangebracht. Tegelwerk in het toilet wordt aangebracht tot ca. 150cm hoogte met daarboven spuitwerk.

Wat is de hoogte van het hangende toilet?

Ongeveer 45 cm hoog. Als je een hoger toilet wil dan kun je dat via het Oppluspakket aanvragen. Dit kun je na de sleuteluitreiking meteen in gang zetten. Ook als je nog andere aanpassingen nodig hebt. Kijk voor meer informatie op [Oppluspakket - Woonbedrijf](#)

Mag je zelf aanpassingen doen in de badkamer?

Ja dit is toegestaan. Lees hier meer informatie: [Woning aanpassen - Woonbedrijf](#) of op [Zelf klussen - Woonbedrijf](#)

Is er een thermostaatkraan in de douche? Ja

Warmtepomp, ventilatie en technische ruimte

Hoe wordt mijn woning verwarmd?

Door een warmtepomp en vloerverwarming. In de badkamer komt een elektrische radiator om bij te verwarmen.

Heb ik airconditioning of een koelsysteem in de woning?

Er is geen airconditioning aanwezig en de vloerverwarming kan niet koelen.

Mag ik een vaste airco plaatsen?

Nee, je mag geen vaste airco plaatsen. Je mag namelijk geen gat in de gevel maken voor de afvoer. Want dan komt er een soort 'lek' in de isolatie van de gevel. Er lekt dan warme lucht uit jouw woning. Je zult merken dat de woning dan niet meer goed te verwarmen is. Ook het ventilatiesysteem werkt dan niet meer goed.

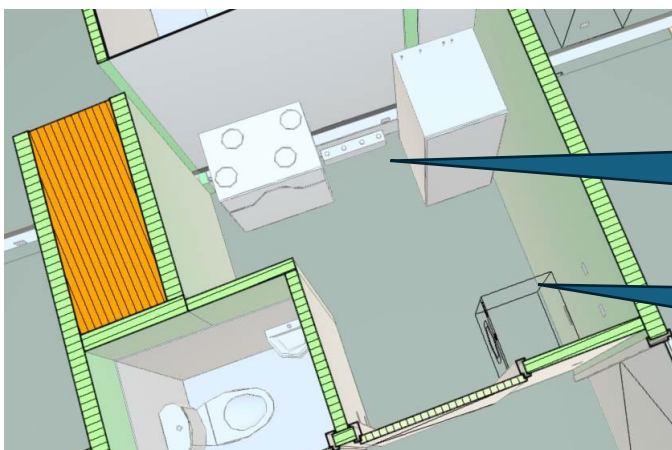
Mag ik een mobiele airco plaatsen?

Je mag wel een mobiele airco in je woning plaatsen, maar houd rekening met het volgende:

- leg de afvoer via het raam of de schuifpui naar buiten.
- sluit de luchtafvoerslang van de mobiele airco niet aan op het kanaal van de mechanische ventilatie.
- plaats de airco IN de woning, niet op het balkon of de galerij
- de mobiele airco mag geen overlast veroorzaken voor de burens.

Welke installaties komen er in de installatieruimte?

De ventilatie-unit, warmtepomp met boiler voor 200 liter voor warm water en verdeler voor de vloerverwarming komen in de technische ruimte. Er is nog genoeg ruimte om een wasmachine en/of droger te plaatsen. Naast de wasmachineaansluiting is een extra stopcontact. Daar kun je een vrieskast plaatsen.



Tegen deze muur staan de installaties (ventilatie-unit, warmtepomp met boiler en verdeler voor de verwarming).

Hier kun je de wasmachine en/of droger neerzetten. En daarnaast is nog plek voor een diepvrieskast.

Wat is de afmeting van de warmtepomp en de ventilatie-unit?

De warmtepomp met het boilervat is zo groot als een grote hoge diepvrieskast. Die staat in de technische ruimte. Er is ook een deel dat buiten staat, die staat op het dak.

De ventilatie-unit hangt aan de muur en is zo groot als een tafelkoelkast. Alle apparaten moeten goed bereikbaar zijn als er onderhoud nodig is.

Is in de technische ruimte een stopcontact voor het plaatsen van bijvoorbeeld een vrieskast?

Ja, er is een dubbel stopcontact.

Elektriciteit, telefoon, tv en internet**Is er een telefoonaansluiting voor een vaste telefoon?**

Je kunt alleen bellen via internet (glasvezel). Je sluit zelf een abonnement voor internet, tv en telefoon af bij de provider die je wilt.

In de meterkast hang je het modem op. Vanuit de meterkast gaat een kabel naar het aansluitpunt in de woonkamer. In de hoofdslaapkamer zit ook een aansluitpunt, maar daar moet je nog een draad naar toe trekken. In de meterkast zit een dubbel stopcontact om het modem van stroom te voorzien. Daar kun je ook je router op aansluiten.

Kan er een kabel voor internet naar de 2e slaapkamer vanuit de meterkast gelegd worden?

Er gaat geen loze leiding of datakabel naar de 2^e slaapkamer. Er zit wel een aansluiting in de woonkamer (die is al aangesloten) en er loopt een loze leiding de grote slaapkamer. Je kunt zelf (of door een installateur) daar een kabel naar toe aanleggen.

Waar zitten de stopcontacten (in de woonkamer)?

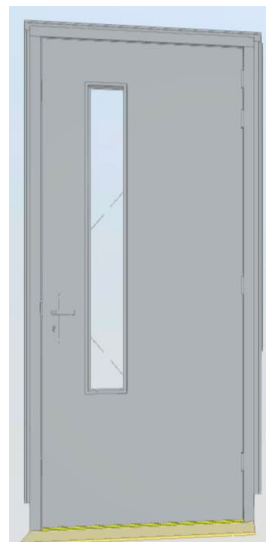
In de betonwanden tussen jou en jouw burens, zitten diverse stopcontacten. Je kunt tijdens de kijkdag en het inmeetmoment kijken waar ze precies zitten.

Is er een stopcontact in de meterkast? Ja**Ramen en deuren****Zijn de ramen van alle appartementen draai/kiep?**

De ramen in de slaapkamers zijn draai/kiep. Bij de schuifpui in de woonkamer is alleen het middelste deel helemaal open te schuiven.

Is er een raam in of bij de voordeur aanwezig?

In de voordeur van de appartementen zit een raam.
Er komen geen spionnetjes in, door het raam zie je wie er voor de deur staat.



Mag je een hor plaatsen bij de deur? Je kunt een hor plaatsen maar je mag niet boren of schroeven in de kozijnen. Het is niet mogelijk om bij de schuifpui een vaste hor te plaatsen. Wel bijvoorbeeld een horgordijn (met stroken). Maar ook hiervoor geldt dat je niet mag boren of schroeven in de kozijnen.

Wat zijn de kleuren van de raamkozijnen? Die zijn in een neutrale kleur, een beetje groen/grijs.

Berging

Wat is de grootte van de berging? Ongeveer 2 x 2,5 meter

Mag ik mijn motor in de berging stallen?

Als de motor door de deur kan, dan kun je hem in de berging zetten. Je mag alleen niet de motor starten in het gebouw in verband met de uitlaatgassen.

Mag er een gasfles (van een caravan) gestald worden in de berging beneden? Nee

Balkon

Hoe is het balkon afgewerkt?

Op de rand van het betonnen balkon en de galerij komt een aluminium hekwerk (met coating) met spijlen.

Mag je op je balkon een parasol zetten?

Je mag een parasol op het balkon zetten. Maar deze moet je wel goed vastzetten. Dat is voor de veiligheid van de andere bewoners wat als die wegwaait kan het iemand verwonden.

Zonwering

Mag ik zonnewering plaatsen?

Je mag geen zonneschermen (zogenaamde uitvalschermen), rolluiken of andere zaken aan de gevel te vastmaken. Om zon en warmte buiten te houden, mag je alleen elektrisch bedienbare screens op laten hangen. Vraag dit altijd eerst aan bij Woonbedrijf, dan krijg je informatie welke kleur, geleiders en kast je kunt laten plaatsen.

Er zijn al dingen voorbereid om de screens op te hangen. Dan hoeft je niet veel te boren etc. etc. Dat is gedaan bij de ramen waar de zon op schijnt. Je kunt nu vrij eenvoudig zonwering laten ophangen. Laat dit wel door een erkende installateur doen. In de muur zit een lege buis naast het raamkozijn die uitkomt bij het lichtpunt aan het plafond. De installateur kan makkelijk de stroomdraden door de buis trekken van het lichtpunt naar het raam. Daar komt de ontvanger voor de afstandsbediening waarmee je de zonwering omhoog en omlaag doet.

Wat wordt de kleur van de screens, en kunnen deze ook evt bij de slaapkamers geïnstalleerd worden? Je krijgt hierover meer informatie tijdens de infomarkt op 25 april.

Screens, waar zitten die al wel en waar niet?

Bij de appartementen op de bovenste verdieping (huisnummers 111 tot en met 127) zijn screens opgehangen. De bewoners van de andere appartementen kunnen die zelf op (laten) hangen. Vraag dit altijd eerst aan bij Woonbedrijf, dan krijg je informatie welke kleur, geleiders en kast je kunt laten plaatsen.

Er zijn al dingen voorbereid om de screens op te hangen. Zie ook het antwoord hierboven.

Overig

Hoe is het plafond afgewerkt?

Het plafond krijgt wit spuitwerk. Daar hoeft je verder niets meer aan te doen.

Hoe zijn de muren afgewerkt in het appartement?

De muren worden kaal opgeleverd. Je kunt ze zelf behangen. Als je gaat behangen raden we je aan om een dikker (vlies-)behang te gebruiken. Als je de muren wilt schilderen, moet je ze eerst glad (laten) afwerken. Daarna is het nodig om eerst de muren te behandelen met een primer. Doe je dat niet dan zul je meer verf gebruiken (en dus hogere kosten hebben) omdat de muren veel "zuigen".

Wat is de hoogte van de binnenmuren? Ongeveer 2,63 meter

Zijn huisdieren toegestaan?

Het houden van een huisdier is mogelijk. Als je hier meer over wil weten, vraag het dan even na bij de buurtbeheerder van Woonbedrijf. Zorg goed voor je dier en zorg dat je medebewoners er geen last van hebben.

Waar kan ik mijn afval kwijt?

Op het terrein vlak bij de Lange Kruisweg komt een ondergrondse afvalcontainer. Daar kun je zakken met huisvuil en afval van groente en fruit in doen. Bij de sleuteloverdracht krijg je een tag waarmee je deze container kunt openen.

Er staat een container voor oud papier in de containerruimte. Daar kun je oud papier in doen. De containerruimte is afgesloten, maar met de tag voor de algemene ruimtes kun je de deur openen.

Zijn de parkeerplaatsen openbaar of alleen voor de bewoners?

Er komen ongeveer 60 parkeerplaatsen. Die mag iedereen gebruiken. Ook je bezoek kan hier de auto neerzetten.

Kan ik ergens een scootmobiel of elektrische fiets stallen en laden?

Ja, er is een gezamenlijke ruimte waar je een scootmobiel kunt stallen en opladen. Hierover krijg je later meer informatie. Je elektrische fiets kun je opladen in je eigen berging. Daar zit een stopcontact. Je betaalt zelf voor je verbruik van elektriciteit in de berging.

VRAGEN OVER DE VERHUIZING**Ik wil verhuizen. Hoe moet ik mijn oude woning achterlaten?**

Als je gaat verhuizen, zeg je het huurcontract van je oude woning op. Als je hebt opgezegd komt de vastgoedbeheerder langs om de woning te bekijken. Hij of zij bekijkt dan samen met jou wat er eventueel moet gebeuren aan de woning. Op deze pagina <https://woonbedrijf.com/woning-opleveren> lees je waar de vastgoedbeheerder op let.

Woon je 30 jaar of langer in je woning? Dan hoef je aanpassingen aan de woning niet zelf weg te halen. Dit noemen we de bonusregeling voor trouwe huurders. Gordijnen en vloeren haal je wel zelf weg. De vastgoedbeheerder vertelt je meer tijdens de eerste opname.

Wanneer kan ik de huur van mijn huidige woning opzeggen?

Je zegt de huur minimaal 1 maand voor je verhuizing. We tellen vanaf de dag dat Woonbedrijf je opzegging ontvangen heeft. Vanaf dan staat je opzegging vast. Je mag je huur ook eerder opzeggen dan die ene maand. Graag zelfs. Dat geeft jou en ons de tijd om alles goed te regelen. En de kans is groter dat wij op tijd een nieuwe huurder vinden. Die wil misschien wel spullen van je overnemen.

Waarom moet bij de bonusregeling als je meer dan 30 jaar huurt, bij je oude woning, wel de vloer eruit?

Niet alle vloeren hoeven verwijderd te worden. Vloerbedekking en zeil wel. Die zijn makkelijk te verwijderen. De vastgoedbeheerder kijkt tijdens de eerste opnamen wat er met de vloer moet gebeuren. Het wel/niet moeten verwijderen van de vloeren is vooral afhankelijk van de staat van de vloerafwerking en of deze gedateerd is. [Woning opleveren – Woonbedrijf](#)

Let op! Als je bij een andere woningcorporatie huurt, vraag dan bij hen na wat je moet doen om de huur op te zeggen. En misschien hebben ze ook andere afspraken hoe je de woning achter moet laten.

Heb je misschien hulp nodig bij verhuizen, ontspullen of klussen?

Dan kan de vrijwilligerscentrale van Cordaad of SWOVE misschien hulp bieden. Kijk voor meer informatie op <https://www.veldwijzer.net/>. In het gebouw de Veldwijzer zijn verschillende hulpverlenende instanties gevestigd. Je kunt ook even kijken op de website van [Cordaad](#) en [Maatjes voor elkaar](#)

Krijg ik een verhuiskostenvergoeding als ik verhuis?

Je krijgt geen vergoeding om te verhuizen. Maar we kunnen ons voorstellen dat je misschien wel hulp kunt gebruiken bij de verhuizing. Misschien kan de vrijwilligerscentrale van Cordaad of SWOVE hulp bieden. Zie ook hierboven.

Mag je voordat de huur in gaat, vloeren leggen en muren verven of behangen?

Nee, je kunt pas beginnen met de klussen als het huurcontract is getekend en je de sleutel hebt ontvangen.

Wanneer wordt het appartement opgeleverd?

Wij hopen dat we eind april weten wanneer je de sleutel uitgereikt krijgt. We laten het dan zo snel mogelijk weten wanneer dat is.

Hoe wordt bij de verhuizing het gebruik van de lift geregeld? De lift is tijdens de eerste weken nog beschermd tegen beschadigingen. De liften zijn verder gereed voor gebruik door de bewoners.

Komen er bij de verhuizingen misschien steekwagentjes of iets anders te staan, om aantal verhuisdozen naar boven te brengen? Nee, als je die nodig hebt kun je daar zelf voor zorgen. <https://www.veldwijzer.net/>. In het gebouw de Veldwijzer zijn verschillende hulpverlenende instanties gevestigd. Je kunt ook even kijken op de website van [Cordaad](#) en [Maatjes voor elkaar](#)

Gaat het verhuizen per etage/verdieping? Of allemaal/ iedereen tegelijk?

Binnen twee dagen worden alle appartementen overgedragen naar de bewoners. Je kunt volgens je eigen planning verhuizen.

Is er een huishoudelijk reglement? Het huishoudelijk reglement staat in de bijlage van de huurovereenkomst. Die huurovereenkomst krijg je nog van tevoren toegestuurd.

Woonbedrijf
April 2024